

手に職 × 低資金で独立 王道「クロス貼替」で 安定収益へ。

将来に不安を感じる30～40代の会社員・一人親方へ。
東証上場企業が提供する「一生モノの技術」と「実証済み高単価営業術」。



東証上場企業の信頼

株式会社ニッソウ（証券コード1444）のブランド力で、顧客からの圧倒的な信用を獲得。



30日間の徹底プロ研修

短期の促成栽培ではない、基礎から現場対応まで学べるカリキュラムで「一生モノの技術資産」を。



実証済みの高単価営業術

上場企業の成長を支えた「勝ちパターン」の営業戦略を直接指導。



粗利72%の高収益モデル

材料原価率を抑えた設計で、一人開業でも高回転・高収益を実現。エリア限定制で競合も回避。

WHY WALLPAPER?

なぜクロス職人か

再生系の低単価や総合系の複雑さを回避し、需要が厚く効率的な「王道」を選ぶ。材料費が安く、あなたの技術がそのまま利益に直結する、最も手堅い独立モデルの核心を紐解きます。



極小の初期投資

低資金でスタート

店舗や大掛かりな機材は不要です。小さな道具と軽バンさえあれば明日からでも稼働可能。初期投資と毎月の固定費を極限まで抑えることで、独立時の財務リスクを最小化し、スピーディな資金回収を実現します。



技術が利益へ直結

一生モノの「手に職」

クロス貼替は材料費が非常に安価なため、売上の大部分がそのまま粗利となります。原価の正体は「あなたの技術」。30日間で磨き上げたプロの腕がダイレクトに利益を生み出す、職人本来の強みがあります。



粗利72%ロジック

王道モデルの再現性

ニッチな特殊技術ではなく、圧倒的な需要を持つ「王道」のクロス貼替。上場企業の効率化ノウハウを掛け合わせることで、一人開業でも高回転を実現し、粗利率72%という高い収益性を安定的に叩き出します。

🔗 他のビジネスモデルとの明確な違い

【再生系・染色】

単価が低く、数をこなす「労働集約型」になりがち。経年劣化への対応力に限界があり、利益が残りにくい。

【王道・クロス貼替】

内装リフォームにおいて需要が最も厚い。無駄な工程を省き、技術と効率化により高単価・高利益を確実に実現。

【総合系・多能工】

覚える技術が多岐にわたり、初期投資と習得時間が膨大。一人での開業・早期黒字化のハードルが非常に高い。

「貼る人」から、利益を操る「経営者」へ。

東証上場企業の信頼と実績に基づくノウハウを武器に、単なる下請け作業員を脱却。あなたの技術を確実な利益へと変換し、長く安定して稼ぎ続けるための最強の事業モデルです。

「貼る人」から「経営者」へ

独立して成功するための第一歩は、ただ作業をこなす「職人」から、利益をコントロールする「経営者」へのマインドシフトです。上場企業が培ってきたビジネスロジックで、あなたの事業を確かなものにします。

仕事観のパラダイム転換

いままでの常識

作業員（時間売り）



これからの戦い方

経営者（粗利創出）

意思決定の絶対軸：

安全・品質・生産性 > 売上規模

設計すべきは「粗利」

売上 (単価×生産性×稼働率)

－ 材料費 (クロス等)

－ 副資材 (糊・パテ等)

= 粗利 (利益)

- ✓ 平米単価の適正設計 材料原価率の厳格な管理
- ✓ 移動・段取りロスの徹底削減

3年間の成長ロードマップ

Year 0 - 1

一人工の最大化

基礎技術の定着
スピード×品質の確立
月間稼働率の安定

Year 1 - 2

2人工体制へ拡大

アシスタント採用
外注ネットワーク構築
現場管理へのシフト

Year 2 - 3

多能工化で単価UP

床材・シート施工導入
客単価の大幅向上
独自工務店化の視野

上場企業「ニッソウ」のノウハウで、技術だけでなく「儲かる仕組み」をインストールします。

「数字」で操る経営

「職人の勘」に頼るのではなく、上場企業が実践する「数字と標準化」による経営手法を導入します。以下の4つの柱を徹底することで、安定した事業基盤と高収益モデルを構築します。




週次KPI管理

日々の進捗と収益性をデータで可視化し、確実な黒字化をコントロールする指標です。

- ✓ 施工面積/日 (生産性の可視化)
- ✓ 材料原価率・粗利率 (収益管理)
- ✓ 移動距離/日 (効率性の追求)
- ✓ クレーム率 (品質指標)
- ✓ 受注リードタイム (営業効率)




オペレーション標準化

属人的な作業を排除し、誰がやっても同じ「上場企業クオリティ」を出せる業務フローです。

-  見積のテンプレート化
積算漏れを防ぎ、即日提出を実現
-  現調チェックリスト
採寸・下地確認・駐車等の網羅
-  写真報告・検収フロー
Before/After記録でトラブル防止




キャッシュマネジメント

「利益は出ているが手元に現金がない」黒字倒産を防ぐための資金管理ルールです。

-  入出金サイトの整備
回収遅れを防ぐ厳格な期日管理
-  小口立替の最小化
経費立替を減らし資金繰り改善
-  価格改定の連動ルール
材料費高騰に応じた適正な単価見直し

ブランド経営

お客様の住環境を豊かにするパートナーとしての「無形資産」を意図的に築きます。

-  身だしなみ・養生の徹底
清潔感と丁寧な仕事で第一印象向上
-  挨拶・報連相の標準化
施主・管理会社への迅速丁寧な対応
-  現場の清掃・美化
「来た時よりも美しく」が指名を生む

「仕組み」で品質と利益を担保する。これがクロス家さんの経営です。

市場背景 | 約7兆円市場と不況耐性

国内の内装・リフォーム市場は約7兆円の巨大規模を誇ります。その中でも「クロス貼替」は、景気変動に強く、安定した需要と高い利益率が見込める極めて手堅いビジネス領域です。

🏠 止まらない「原状回復」需要

賃貸物件の退去に伴う原状回復は、景気に関わらず必ず発生します。全国の膨大な賃貸ストックが、途切れることのない安定した仕事の基盤となります。

🏠 個人向け「模様替え」の加速

在宅勤務の定着や住環境への関心の高まりにより、個人宅のアクセントクロスや全面貼替など、付加価値の高い需要が急増しています。

👷 「職人不足」による受注超過

業界全体で高齢化が進み、確かな技術を持つ職人が圧倒的に不足しています。仕事は余っており、価格競争に巻き込まれにくい「売り手市場」です。

🌟 上場企業の希少価値と信頼

個人職人が多い業界だからこそ、東証上場企業（1444：ニッソウ）としての看板と標準化された技術が、圧倒的な信頼と競争力を生み出します。

🔑 一般的な独立との比較 — 「エリア限定×案件供給」で実現する安定成長

比較ポイント	一般的な独立（非FC）	クロス家さんFC
案件の獲得	自力での営業開拓が必要。現場作業の合間に営業を行い、時間が奪われる。	上場企業の勝てるノウハウを伝授。効率的な集客により、属人的な営業から脱却。
競争とエリア	近隣の業者と常に価格競争。パイの奪い合いが発生し、単価が下落しやすい。	「エリア限定制」で加盟店同士の競争を排除。独占的に市場を開拓可能。
信頼とブランド	個人の信用のみ。新規の大口顧客や継続的な大型案件の獲得が困難。	上場企業（1444）の圧倒的ブランドと標準化技術で高単価受注を実現。

「約7兆円の巨大市場」 × 「不況に強い需要」 × 「エリア限定の案件供給」
だからこそ、未経験からでも最短で安定した高収益経営が実現します。

30日間研修の実像（宿泊無料）

当社直営の専用施設で、完全未経験から「即戦力」へと引き上げる実践的カリキュラム。宿泊無料で集中できる環境の中、安全な機材操作から現場品質の仕上げまで徹底指導します。



【基礎】パテ処理

クロスの上澄りは「下地で8割決まる」。凹凸を平滑にする精緻なパテ打ち技術を反復練習し、剥がれや浮きを防ぐ確かな品質基準を学びます。



【基礎】糊付機操作

プロの必須機材である自動糊付機の使い方をマスター。安全かつスピーディな裁断と糊付けの基礎を体得し、作業効率を劇的に高めます。



【実践】現場養生・クロス貼り

床や家具を守る完璧な養生から、実際の壁面への貼り込みまで。現場と同じ環境で導線を意識し、無駄のない動きと高い品質管理を実践します。



【修了】貼り終わり・検定合格

最終検定で上場企業クオリティをクリアした者だけが卒業。プロとしての自信と誇りを胸に、現場での即戦力として自信を持って開業へ進みます。

📍 遠方の方も安心！宿泊費無料の研修センター完備

生活費の負担を最小限に抑え、30日間じっくりと技術習得に専念できる環境を用意しています。確かな腕を身につけるための「投資」を全力でサポートします。

30日間プロ養成研修

短期研修では得られない「一生モノの技術資産」を。段階的プログラムで、基礎から現場実践までを網羅。独立後に信頼を勝ち取れる「本物の職人技術」を確実にプロへと叩き込みます。

Week 1：基礎構築

- ✓ 基礎・道具・下地（パテ）処理
- ✓ 壁紙用糊の調合・材料知識
- ✓ 現場での安全衛生管理

Week 2：応用技術

- ✓ 壁・天井の貼り分け技術
- ✓ 難易度の高い入隅・出隅の処理
- ✓ 巾木・枠回りの美しい納め方

Week 3：現場実践

- ✓ 現場同乗（原状回復 / 居住中）
- ✓ クレームを防ぐ養生と段取り
- ✓ 完了時の写真報告プロセス

Week 4：独立準備

- ✓ スピード×品質の両立仕上げ
- ✓ 利益を確保する見積・原価管理
- ✓ 顧客満足を高める引渡し実務

研修後の評価と安心のフォロー体制

1. 厳格な技能テスト

現場に出る前に品質基準をクリア。未熟なまま現場には出しません。

2. 修了後90日間の手厚いフォロー

現場での疑問やトラブルも、スタッフが迅速にサポート。

3. 研修センター宿泊可能

遠方の方も安心。集中して技術習得に専念できる環境を提供。

多能エブート

クロス貼替習得後は、さらなる単価アップへ。

- ▶ 各種床材施工
- ▶ シート施工・フィルム
- ▶ 簡易リペア・補修

「再生・塗装」の簡易講習とは違う、**本物の職人技術。**

だからこそ、需要が尽きない約7兆円のリフォーム市場で長期的な安定収益を実現できます。

30年の軌跡が証明する「勝てる」経営を伝授

「当てのない営業」はもう不要です。上場企業である株式会社ニッソウが30年、現場の最前線で蓄積した膨大な制約データと戦略的営業手法を、あなたの武器として完全に開放します。

1 圧倒的な案件流入チャネル



法人企業等



中古住宅購入者



地域密着・紹介



2 上場企業の成長エンジン

30年の実績から導き出された「高収益・職人経営」の極意

◎ 戦略的ターゲット選定

30年で培った「優良顧客リスト」の属性を分析。最短ルートで成約する、上場企業ならではのターゲット選定法。

📄 即日見積・即決ノウハウ

現場で即座に見積を提示。上場企業の信頼（1444）を背景に、高い成約率を実現。

📈 付加価値アップセル戦略

単なる貼替で終わらせない。30年の歴史で磨かれた「提案の型」により、顧客満足度と利益率を同時に引き上げる手法。

📊 粗利72%を支える数値経営

上場企業として徹底してきたコスト管理と工程管理。個人の感覚に頼らない、科学的な儲かる仕組み。



3 30年の重みを、あなたの現場に。



アプローチ



現調



見積



施工



検収



入金

🔄 品質循環：施工レビューの高評価が信頼を蓄積させ、リピート・紹介の自動発生に直結します。

30年の歴史が裏付ける『成功の軌跡』をトレースすることで、プロの経営判断が可能になります。

- 👍 狙いを絞り、無駄な営業を削減
- 👍 上場企業の信頼と技術で高成約率
- 👍 下請け脱却で高単価・高利益

空間価値の再生

壁紙（クロス）の貼替は、内装の中で最も安価に、かつ劇的に部屋の印象を変える手段です。高品質かつスピーディーな施工で、お客様の住環境を再生します。

🏠 ケースA：賃貸アパートの原状回復

Before



After



- 💎 **こだわり**
スピーディーかつ下地を傷めない丁寧な剥がし。
- 💡 **ポイント**
次の入居者が即決したくなる清潔感あふれる仕上がり。
- 📈 **メリット**
空室期間の短縮と物件価値の維持。

🏠 ケースB：居住中1室アクセントクロス

Before



After



- 💎 **こだわり**
生活空間を汚さない徹底した養生。
- 💡 **ポイント**
お部屋の個性を引き立てるミリ単位の柄合わせ。
- 📈 **メリット**
最小限のコストで高揚感。

顧客の感動が、次の指名と高収益サイクルを創る。



「空室対策の相談に乗ってくれ、スピーディーに仕上げてくれた（オーナー様）」
「壁紙一枚でこんなにリビングがお洒落になるなんて驚きです（個人宅様）」

⚡ 高速施工 × 👍 高品質 × 📝 提案力 = 信頼と利益の拡大

COMPETITIVE ADVANTAGE

他業種比較 | “低・不・短・高”モデル

クロス家さんのビジネスモデルは、初期リスクを抑えつつ高い収益性を確保するよう設計されています。競合他社と比較しても、非常にバランスの取れた事業構造を持っています。

「低」投資でスタート

無店舗・少機材で開始可能。初期投資は100～220万円の範囲で、ご自身の資金や状況に合わせて3つのプランから選択できます。

「不」況に強い需要

生活必需である原状回復や保全需要が中心。賃貸物件の空室対策として、景気動向に左右されにくい恒常的なニーズが存在します。

「短」期サイクルで回収

現場作業は1～2日が中心。施工から検収、入金までのサイクルが短く、資金繰り・キャッシュフローが安定しやすいビジネスです。

「高」い粗利率を実現

材料比率が低く、技術による付加価値が大きい構造。徹底したオペレーションの標準化により粗利72%という高収益モデルを実現します。

他業種との比較

業態・ジャンル	初期費用	技術習得期間	工期	在庫リスク	需要の安定性
総合リフォーム	高い (店舗・展示場)	長期 (数年単位)	長期 (数ヶ月)	高い (様々な部材)	景気依存
塗装業	中程度 (足場・重機)	中期 (半年～1年)	中程度 (数週間)	中程度	季節変動あり
クロス家さん (王道のクロス貼替)	きわめて低い	短期 (30日間)	短期 (数日)	極小 (ほぼ無在庫)	極めて高い (恒常需要)

「高額な設備投資」も「長期の修行」も必要ありません。

王道の「クロス貼替」だからこそ、最小のリスクで最大のリターンを狙える理想的なビジネス構造が手に入ります。

粗利72%の収支モデル

材料比率が低く、技術がそのまま価値になるため「粗利率72%」という高収益体質を実現。1名からスタートし、確実に収益を積み上げられるシミュレーションを公開します。

①シミュレーション前提条件（月20日稼働）

平米単価：1,000円 材料原価率：22% 副資材費：6%(接着剤・消耗品等) **粗利率：72%**

最も多いボリュームゾーン

ケースA：1名・標準稼働 (25㎡ / 日)	ケースB：1名・熟練 (54㎡ / 日)	ケースC：2人工体制 (80~100㎡ / 日)
月間売上（想定） 49万円	月間売上（想定） 108万円	月間売上（想定） 160~200万円
月間粗利額（72%） 35万円	月間粗利額（72%） 78万円	月間粗利額（72%） 115~144万円
<p>開業初期～半年程度の目標値。無理のないペースで高品質な施工を習得する段階。</p>	<p>技術とスピードが向上した職人の標準値。1名体制で効率よく高い収益を確保。</p>	<p>アシスタントや外注を活用し、事業規模を拡大。組織化へのステップアップ。</p>

🕒 圧倒的な「粗利の厚さ」が経営を安定させる



※売上を100%とした場合の経費構造。この厚い「粗利」から、ご自身の収入と固定費を捻出します。

📊 損益分岐点の低さ

無店舗モデルのため、毎月の固定費は

- ・通信費・車両維持費・保険料
- ・ロイヤリティ（月額5万円）

などに限定。売上低下時でも赤字リスクが極めて低いです。

📈 スピーディーな投資回収

初期投資（100~220万円）に対する回収期間の目安は、**約6~10カ月**を目標とします。

※稼働日数や習熟度により個人差がありますが、早期の投資回収が十分可能な収益モデルです。

「利益が残る」からこそ、次への投資も、家族との時間も、理想のワークライフバランスも。あなたの努力がそのまま「人生の豊かさ」に直結する、確かな経営がここから始まります。

加盟店を守る“エリア限定制”

FCにありがちな「加盟店同士のパイの奪い合い」を防ぎます。1エリアに1加盟店を基本とする排他的ルールで価格競争を回避し、自ら開拓した市場の利益を長期間守り続けることが可能です。



担当エリア=あなただけの市場

1県あたり2~3加盟店程度

あなたの努力が100%報われる、
守られた市場を提供します。

🛡 エリア限定の基本設計

- 1 同一エリア内の重複募集なし
エリアが充足した時点で募集はクローズ。同じブランド同士で競合することはありません。
- 2 明確なテリトリー設定
市区町村などの行政区画や人口動態を基準に、論理的かつ公平なエリア設定を行います。
- 3 営業テリトリーの独占
そのエリアにおける「クロス家さん」の看板はあなただけのもの。他加盟店に顧客を奪われるリスクをゼロにします。

⚖️ 公平性を担保する運営ルール

エリア境界付近の案件や、繁忙期の案件オーバーフローに対しては、本部が以下の基準に基づき加盟店利益を最優先にサポートを行います。

- ✓ エリア優先の原則
- ✓ 相互協力のネットワーク
- ✓ 品質・信頼に基づく評価

🏠 盤石な経営を支える「運営基準」

1エリアを徹底的に深掘りし、地域で選ばれ続ける基盤作りを本部が支援。確かな品質維持と信頼獲得により、安定したリピート収益を目指します。

- ★ 安定した高い品質スコアの維持
- ★ 顧客満足度の向上とリピート獲得
- ★ 地域に根ざした信頼ブランドの構築

🎯 エリア限定制がもたらす3つのメリット



価格競争の回避

不毛な値引き合戦をなくし、
適正な利益を守ります。



顧客資産の蓄積

一度獲得した顧客は、他加盟店に邪魔
されることなくリピーターになります。



長期の事業継続性

安心して技術を磨き、
長く稼げる土壌を整えます。

FRANCHISE PLANS

選べる3プラン

ご自身の経験や予算、目指す事業規模に合わせて、最適なプランをお選びいただけます。未経験の方には一生モノの技術を授ける『30日間研修』を、プロの方には即戦力となる『ブランド独占権』を提供します。

建築・職人経験者向け Bプラン

加盟金

176万円

(税込)

- ✓ 公式サイト掲載による集客・信用支援
- ✓ 定期的なフォローアップ面談
- ✓ 20日間プロ養成研修

クロス以外の職人経験者に最適なバランス型標準プラン。

RECOMMENDED

未経験・異業種向け Aプラン

加盟金

220万円

(税込)

- ✓ 開業設計・経営指導の完全サポート
- ✓ ニッソウ本体による伴走型パッケージ
- ✓ 30日間プロ養成研修

完全未経験からでも安心して独立できるフルサポートプラン。

現役職人・リフォーム業者向け Cプラン

加盟金

100万円

(税込)

- ✓ 【研修数日】即日ブランド導入可能
- ✓ 既存事業への付加価値
- ✓ ブランド力を活かした営業戦略の伝授

経験者が東証上場企業の信頼を即日活用できるエッセンシャル版。



全プラン共通の安心運営・サポート

研修費用・宿泊費は「追加負担ゼロ」 (A・Bプラン対象)

30日間の研修費（材料費込）や研修センターの宿泊施設使用料は加盟金に含まれており、追加費用は発生しません。

固定ロイヤリティ制で利益還元 (全プラン対象)

月額5万円（税込）の固定制。売上が上がるほど手元に残る利益が大きくなる、加盟店ファーストの設計です。



自己資金に不安がある方も、融資相談が可能です

最低自己資金の目安は60万円から。上場企業の信頼性を活かし、日本政策金融公庫などの金融機関への融資申請をサポートします（※要審査）。お気軽にご相談ください。

誠実なリスク開示と対策

独立開業にリスクはつきものです。良いことだけを伝えるのではなく、想定されるリスクとそれを防ぐ本部の対策を誠実に開示し、共に長く稼げる信頼関係を築きます。



想定リスク 01

需要変動

賃貸・売買市況の波による案件増減



🛡️ 複数チャンネルの営業手法を指導

法人企業、個人オーナー、Webなど多角的な集客ルートの構築を指導し、市況に左右されない安定経営を支えます。



想定リスク 02

原価上昇

材料費や副資材の高騰による利益圧迫



🛡️ 平米単価の原価連動ルール運用

仕入れ価格の高騰に合わせて適正な見積単価へアップデートする仕組みを導入。加盟店が不利にならない最新の見積テンプレを本部から随時共有します。



想定リスク 03

品質リスク

仕上げの差異や施工不良によるクレーム



🛡️ 30日間の研修と万全のフォロー体制

30日間の徹底研修で標準化された技術を習得。開業後も現場での技術的な悩みや見積りの相談に対し、本部専門スタッフが迅速にバックアップします。



想定リスク 04

集客不安

繁忙期・閑散期による収入の不安定化



🛡️ 実証済みの「勝ちパターン」を伝授

自らの手で案件を創り出すための「戦術的営業ノウハウ」を指導。繁忙期・閑散期を見越した効率的なスケジュール管理と営業配分をアドバイス。



想定リスク 05

安全衛生

現場でのケガや予期せぬ労災事故



🛡️ 安全第一の教育と保険ガイド

研修内で安全衛生管理を徹底指導。また、無理な工程や長時間労働を禁止するルールを設け、一人親方労災などの保険加入もフルサポートします。



想定リスク 06

資金繰り

施工から入金までの資金ショート



🛡️ 高回転モデルと入出金管理

数日で完結する短工期案件が中心のため、現金回収サイクルが非常に速いのが特徴です。材料費の建替を最小限に抑えるスキームと、健全なキャッシュフロー管理を経営指導します。



想定リスク 07

生活両立

体力的負担や家族の理解不足



🛡️ ゆとりある稼働設計の推奨

売上至上主義ではなく、ご自身の体力や家族との時間を大切にできる「月20日稼働」等のペースを推奨。長期的に健康で働けるよう本部が伴走します。

🛡️ リスクを隠さず、共に乗り越える。それが東証上場企業ニッソウの「伴走型フランチャイズ」です。

個別オンライン説明会

まずは60分の第一歩。あなたの将来を共に考えます。

上場企業のノウハウをフル活用し、安定した独立を支援します。

🎁 参加メリット

- ✓ ビジネスモデルの収益性を解説
なぜ未経験から利益が出るのか解説。
- ✓ 「なぜクロスなのか」その核心に迫る
数あるリフォームの中で、壁紙が最も手堅い理由を解説。
- ✓ 本部との「相性」を直接確かめる
長く付き合うパートナーとして、本部の姿勢を直接確認。

📋 ご準備いただくもの

① 現在のご状況

- ・自己資金の目安
- ・開業希望エリア（居住地）
- ・事業開始の希望時期

② 質疑リスト

不安な点や疑問点はすべてお答えします。
事前にメモをご用意ください。

📅 開業までのステップ

- 1 資料ダウンロード
本資料にてビジネスの全容を把握。
- 2 **個別オンライン説明会**
★現在のフェーズ★
収益モデルやサポート体制の詳細を直接確認。
- 3 加盟審査・最終面談
事業開始に向けた意思確認と本部による最終審査。
- 4 FC契約・開業準備
契約締結と並行し、道具・車両・集客設定を準備。
- 5 30日間研修・プロ開業
徹底した実技研修を経て、最短距離で独立へ。

今すぐ説明会に申し込む

専用フォームにて、説明会のご希望日程を承っております。
日程が決まっていない方も、まずはお気軽にお問い合わせください。
以下のQRコードをスキャンするか、専用URLからアクセスしてください。

▶ URL: <https://reform-nisso.co.jp/kurosuyasan/>



迷いは行動でしか消えません。

東証上場企業の伴走で、次の10年を設計しましょう。