

私たちの改修実績をまとめました。

# 改修だより

無料診断  
承ります

★ 施工実績のご紹介 ★

マンション改修工事

★ 施工後

★ 施工前

築31年のマンション

築年数を重ねても建物は  
配色次第で古さを感じさせない  
外観に生まれ変わります!!

今風のシンプルな  
2色展開で一新!!

エントランス・玄関廻り  
などの共用部

居住スペースまで  
隅々までキレイに

提案メモ



建物共用部の修繕はお済みでしょうか?  
共用部は“入居者様の満足度”に直結します。

建物共用部の修繕はお済みでしょうか。階段・廊下をはじめ、駐輪・駐車場などの共用部は入居者様に最も見られる場所の一つです。入居者様にご満足いただくためにも、まずは目に見える部分から修繕を初めてみてはいかがでしょうか。また共用部の改修をおこなうことで美観だけでなく、利便性・機能性も向上します。

担当からの一言

国土交通省の資料※1ではマンションの1回目の修繕は築12～15年で行われることが多いと記載されています。お早めに建物の状態を確認してみてもいいかもしれません。



※令和3年度マンション大規模修繕工事に関する実態調査について

先ずはご相談！

お電話で 物件名 と 物件ご住所 をお伝えください。

0120-61-2460

》》》》 立会い・同行現調も可能です！

不動産物件専門リフォームの

ニッソウ

〒156-0052 東京都世田谷区経堂1-8-17



お客様へお知らせ

# 当社の無料診断サービスをご利用ください!

- そろそろ改修の時期かもしれない…
- すぐには工事しないけど劣化症状が気になる…

そういった物件を **プロの外壁診断士** が無料で建物を診断いたします。



## 無料建物診断書

- ・写真が多く見やすい
- ・劣化症状をピンポイントで解説
- ・御見積書と連動して提案内容を記載



## 御見積書

建物診断書とお見積もいを

# セットでご提出

—— 当社の診断書をご提案することで御社とオーナー様との **関係強化** に繋がります! ——

## 当社の強み

## 適正価格

## 安全管理

## お客様満足

当社の強みとして、「**適正価格**」という点が挙げられます。過度に抑え込んだ予算によるずさんな施工管理や手抜き作業は一切おこないません。他社様とも勝負できる適正価格をしっかりと維持した中で、元請様、入居者様にとって安心で安全な工事をご提案させていただいております。

## 適切な時期の改修工事で建物の価値を維持しましょう

◆ 外装改修のプロフェッショナルがスムーズに仕上げます ◆



当社の無料建物診断書をオーナー様にご提案していただくと **かなりの確率で** 受注に繋がる実績がございます。改修工事をご提案されたい場合は、ぜひ一度ご利用ください。もちろん、建物の現状把握にもお使いいただけます。



### 外装改修工事による新たな収益をご希望のお客様へ

当社の診断書をオーナー様にご提案していただき、受注に繋がった際は貴社に収益が発生する仕組みをご用意しております。

現在では多くのお客様にご活用いただいております。豊富な実績がございます。またコロナ過など**通常の収益が見込めなくなった場合**にも、この仕組みが大変役に立ったと喜んでいただいている声もいただいております。詳しい説明をご希望の方は、左記連絡先までお気軽にお問い合わせください。