

私たちの改修実績をまとめました。

改修だより

無料診断
承ります

0120-61-2460

建物の診断時に**入居者様の目線**で状況を確認。施主様だけでなく
入居者様にもメリットとなる工事をご提案します。

★ 施工実績のご紹介 ★

マンション改修工事

物件概要

- RC造5階建て(16戸)
- 集合住宅(築44年)
- 外壁:サイディング
- 屋上:ウレタン防水



今回の施工内容

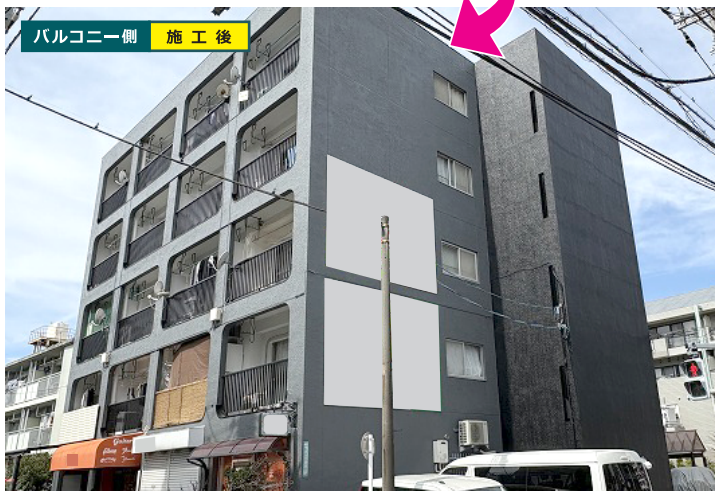
- 屋上:ウレタン防水
- 外壁:補修・塗装
- 共用部:長尺シート
- その他:郵便ポスト交換

施工前シミュレーション

グレー系



ピンク・ベージュ系



バルコニー側 施工後



共用部(廊下)側 施工後

改修工事に伴い、郵便ポスト交換をご提案

長年の使用により、郵便ポストが古くなっておりましたので、改修工事のタイミングで、防犯性が高く、視認性が向上するデザインを一新したものに交換させていただきました。より入居者様が快適に使用できるように施工をご提案いたします。



廊下 施工前



廊下 施工後



階段 施工前



階段 施工後



郵便ポスト 施工前



郵便ポスト 施工後

下記無料にて対応させていただきます。

資料請求

訪問面談

建物診断

先ずはご相談！

お電話で 物件名 と 物件ご住所 をお伝えください。

0120-61-2460

ホームページ

ニッソウ

検索

》》》》 立会い・同行現調も可能です！

無料で建物の診断を承ります。

弊社では、無料で建物の診断をおこなっております。
物件の情報をお伝えいただくだけで、診断・報告書を作成いたします。“オーナー様のご意向に寄り添う提案”を心掛けておりますので、お気軽にお問い合わせください。



不動産物件専門リフォームの
ニッソウ

〒156-0052 東京都世田谷区経堂1-8-17



無料建物診断のご案内

リフォームや修繕は「いつやるべきなのか？」

という疑問をお持ちではありませんか？

戸建て
アパート
マンション
オフィスビル



- 建物のどこが劣化しているのか？
- 緊急性のある不良箇所があるのか？
- 適切な修繕時期が知りたい・・・



まずは建物を見させてください。あなたのご質問にお応えします。

建物診断の費用は一切かかりません。まずはお気軽にご相談ください。

！このような状態は修繕時期のサインです！

修繕前

チョーキング



塗膜の劣化



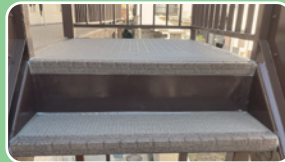
シートのめくれ



防水層の劣化



修繕後



適切な診断で 建物の修繕時期 を把握しましょう



建物の劣化が進むと、入居率の低下、室内トラブルに繋がりがねません

◆ 建物を熟知したプロが気になる部分を丁寧に診断いたします ◆

1回目の修繕時期の目安

13年～15年

！建物の構造や立地によっても修繕時期は異なります！

まずはお気軽にご相談ください。

修繕の必要性 を建物の現況と併せて **無料** で診断いたします！

ニッソウ

0120-61-2460