

私たちの改修実績をまとめました。

# 改修だより

無料診断  
承ります

0120-61-2460

配色を一新!! 美観を高める外装工事を経て  
建物の資産価値を維持し 選ばれる集合住宅へ



## ★ 施工実績のご紹介 ★

### マンション改修工事

#### 物件概要

- RC造5階建て
- 集合住宅(築40年)
- 外壁: タイル・モルタル
- 屋上: シート防水



#### 今回の施工内容

- 屋上: 塩ビシート防水
- 外壁: 補修・塗装
- 共用部: 長尺シート
- その他: 外構部塗装

#### 施工前シミュレーション



## 敷地内の美観アップで もっと快適な毎日を。

敷地内の美観を整えることは、住まいの価値を高めるだけでなく、日々の暮らしに心地よさと満足感をもたらします。外壁やフェンス、駐車場、アプローチなど、敷地全体をきれいにすることで、より豊かなコミュニティを築くことに繋がります。



下記無料にて対応させていただきます。

資料請求

訪問面談

建物診断

## 先ずはご相談！

お電話で 物件名 と 物件ご住所 をお伝えください。

0120-61-2460

ホームページ

ニッソウ

検索

》》》》 立会い・同行現調も可能です！

### 無料で建物の診断を承ります。

弊社では、無料で建物の診断をおこなっております。  
物件の情報をお伝えいただくだけで、診断・報告書を作成いたします。“オーナー様のご意向に寄り添う提案”を心掛けておりますので、お気軽にお問い合わせください。



不動産物件専門リフォームの  
**ニッソウ**

〒156-0052 東京都世田谷区経堂1-8-17



# 無料建物診断のご案内

## リフォームや修繕は「いつやるべきなのか？」

という疑問をお持ちではありませんか？

戸建て  
アパート  
マンション  
オフィスビル



- 建物のどこが劣化しているのか？
- 緊急性のある不良箇所があるのか？
- 適切な修繕時期が知りたい・・・



まずは建物を見させてください。あなたのご質問にお応えします。

建物診断の費用は一切かかりません。まずはお気軽にご相談ください。

！このような状態は修繕時期のサインです！

修繕前

チョーキング



塗膜の劣化



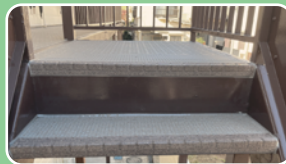
シートのめくれ



防水層の劣化



修繕後



## 適切な診断で 建物の修繕時期 を把握しましょう



建物の劣化が進むと、入居率の低下、室内トラブルに繋がりがねません

◆ 建物を熟知したプロが気になる部分を丁寧に診断いたします ◆

1回目の修繕時期の目安

13年～15年

！建物の構造や立地によっても修繕時期は異なります！

まずはお気軽にご相談ください。

修繕の必要性 を建物の現況と併せて **無料** で診断いたします！

ニッソウ

0120-61-2460